

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :585

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 5 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 5 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.11.2025 tarih ve 411 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Alpaslan Mahallesi, 6742 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.40 Yençok=7.50 m yapılaşma koşullarına sahip akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlıdır.

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 5 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın E=0.70, Yençok=1 kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı ve E=0.10 Yençok=7.50 m yapılaşma koşullarına sahip akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması talep edilmiş olup parsel malikinin 30.07.2025 tarihli yazısı ile akaryakıt ve servis istasyonu emsalinin sehven 0.10 talep edildiğini ve mevcut yapıya uygun olabilmesi için emsal değerinin 0.40 olarak yeniden düzenlenmesini talep etmiştir. Mevcut yapılaşma koşulları dikkate alınarak hazırlanan son öneri çalışmasında akaryakıt ve servis istasyonunun E=0.40 ve Yençok=7.50 m, ticaret alanının ise K1(kütle nizam 1 kat) ve E=0.70 olarak belirtilmiştir. Söz konusu son öneri ile talep edilen ilk öneri arasında ticaret alanı artışının bulunması ve emsalinin 0.10'dan 0.70'e çıkarılmasının, mevcut planlar ve önerilen emsal değerleri arasında çelişkilere neden olabileceği kanaatine varıldığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 5 sayılı kararının yeniden değerlendirilmek üzere oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :586

Konusu :Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 397 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 397 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.11.2025 tarih ve 412 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 397 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında spor tesis alanı, sosyal tesis alanı ve park alanı olarak planlı olup, taşınmazın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 27.12.2024 tarih, 9555512 sayılı uygun görüşüne istinaden TİCK (ticaret+konut) alanı, park alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan spor tesis alanı, sosyal tesis alanı ve park alanı olarak planlı yerlerin, TİCK (ticaret+konut) alanı, park alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :587

Konusu :Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 5182 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 5182 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.11.2025 tarih ve 413 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Köşk Mahallesi, 5182 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılması talep edilen plan değişikliği ile ilgili Melikgazi Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğünün E-28539355-115.02.01-132486 sayılı yazısıyla mülk sahibi tarafından 06.11.2025 tarihinde Melikgazi Belediyesine vermiş olduğu dilekçede; 12.09.2025 tarihinde vermiş oldukları dilekçenin geri çekilerek plan değişikliğinin kaldırıldığı yerden devam etmesi talebi, tarafımıza iletilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin eski haline getirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Meclise sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planının ilk haline dönmesi ile ilgili değişiklik talebinin geri çekilerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin devam etmesi için konunun Melikgazi Belediye Meclisince görüşülmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :588

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 279 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 279 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.11.2025 tarih ve 414 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Altınoluk Mahallesi sınırlarından geçen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 20 metre genişliğinde yol olarak planlı Fatih Sultan Mehmet Bulvarı ile 15238 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güney sınırından geçen 10 metre genişliğinde yol olarak planlı Çiğdem Caddesinin kesişim noktasında trafik problemlerini çözmek amacıyla kavşak ve Fatih Sultan Mehmet Bulvarı üzerinde refüj planlanması talep edilmektedir.

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 279 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :589

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 8620 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 8620 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.11.2025 tarih ve 415 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilyurt Mahallesinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 8620 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz park alanı, 181 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz spor tesisi alanı, 7352 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar sosyal tesis alanı, 161 ada ve 162 adanın bastığı parseller küçük sanayi alanı, 8694 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın güneyi park alanı ve küçük sanayi alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda bölgenin ihtiyacına istinaden 8620 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinin ticaret alanı ve otopark alanı olarak, 181 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın ticaret alanı ve spor tesis alanı, 7352 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu sosyal tesis alanının park alanı, 161 ada ve 162 adanın bastığı parsellerin bulunduğu küçük sanayi alanı olarak planlı yerin küçük sanayi alanı ve yol, 8694 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki 2 adet küçük sanayi alanının da park alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanun'unun 7. maddesine uygun, park alanı, spor tesis alanı ve küçük sanayi alanı olarak planlı yerlerin; park alanı, ticaret alanı, otopark alanı, yol, sosyal tesis alanı ve spor tesis alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :590

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 315 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 315 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.11.2025 tarih ve 416 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 5507 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın güneyinde park alanı olarak planlı alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için, trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 315 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :591

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 316 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 316 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.11.2025 tarih ve 417 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Alpaslan Mahallesi, 3081 ada, 12, 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası konut alanı ve güneyinde 7 metre genişliğinde yol ve park alanı olarak planlıdır. Bahsi geçen 7 metrelik imar yolunun uygulamada yaşanan problemler sebebiyle 10 metre genişliğinde yol olarak planlanması ve azalan park alanının ise Alpaslan Mahallesi, 2912 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki 12 metre genişliğindeki yolun 10 metre genişliğine düşürülüp park alanının büyütülmesi ile yeşil dengesinin sağlanarak yeniden planlanması talebi,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 316 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :592

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 317 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 317 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.11.2025 tarih ve 418 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Küçükbürüngüz Mahallesi, 110 ada, 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının güneybatı cephesindeki ada kenarı kadaströ sınırlarına göre düzenlenip, konut adası küçültölerek, fiili duruma uygun olarak yeniden planlanması talebi

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 317 sayılı kararının oy birliğı ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :593

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 319 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 319 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.11.2025 tarih ve 419 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Aydınlikevler Mahallesi, 1030 ada, 3 parsel, 1031 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ve 1553 ada, 739, 740, 741, 742 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "M" ticaret lejant işaretli bitişik nizam 6 katlı konut alanları olarak planlıdır. İlgili meclis kararında Aydınlikevler Mahallesi muhtelif parsellerde kentsel dönüşüm çalışmaları yapılabilmesi için ada sınırlarının düzenlenerek bitişik nizam 6 katlı ticaret+konut (TİCK) alanı olacak şekilde planlanması talep edilmiştir. Ancak Melikgazi Belediyesinin 27.11.2025 tarih, E-140157 sayılı yazısı ile bölgedeki ihtiyaçların güncellenmesi, riskli yapıların ilan çalışmalarına başlanması ile uzlaşma ve proje uyumunun sağlanması için 19x63,90 ve 19x31,90 ebatlı kütle nizam ve Yençok:6 kat olacak şekilde ticaret+konut (TİCK) alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir. Söz konusu alanın Yençok:6 kat, kütle nizam (19x63,90 ve 19x31,90) yapılaşma koşullarına sahip ticaret+konut (TİCK) alanı, park alanı, içme suyu tesisleri alanı, trafo ve yol olarak planlanması talebi,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih 319 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :594

Konusu :Hacılar Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih, 91 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih, 91 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.11.2025 tarih ve 420 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi, Aşağı Mahalle, 3458 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki yaklaşık 5.8 ha büyüklüğündeki alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı ve yol olarak planlı olup rekreasyon alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih ve 347 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Hacılar Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih, 91 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :595

Konusu :**Hacılar Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih, 95 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih, 95 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.11.2025 tarih ve 421 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notuna "yapılan imar uygulaması sonucunda oluşan artık parsellerin minimum parsel büyüklüğünü karşılamadığı durumlarda encümen kararında belirtmek ve kamu adına tescil edilmek şartı ile imar planı ve yönetmelikteki asgari parsel şartlarını sağlamayan parsel oluşturmaya belediyesi yetkilidir." maddesinin eklenmesi şeklindeki talep, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Plan Notları hazırlanması kriterlerine aykırı olduğu ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15-16 ıncı maddelerindeki (ifraz ve tevhit) imar uygulamalarına altlık oluşturmayacağı sebebiyle talebin uygun olmadığı tespit edildiğinden,

Hacılar Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih, 95 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :596

Konusu :Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi, 115 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın içinde bulunduğu 1/1000 ölçekli Köy Gelişme Planı olan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi, 115 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın içinde bulunduğu 1/1000 ölçekli Köy Gelişme Planı olarak hazırlanmış olan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.11.2025 tarih ve 402 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Köy Gelişme Planı içinde olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu taşınmaz malikinin talebi üzerine, taşınmazın bulunduğu yerin köy gelişme planı içinde kaldığı, yerleşim alanı sınırları belirlenirken dağıtımı yapılan parsellerden olduğu ancak 1/1000 ölçekli Köy Gelişme Planında yapılaşma koşullarının belirtilmediğini ifade ederek, mağduriyetinin giderilmesi talebi doğrultusunda, Köy Gelişme Planı bulunan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34A20A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Köy Gelişme Planına uygun olarak planlanması yönündeki nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :597

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 168 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 168 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.11.2025 tarih ve 422 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi sınırları içerisinde Pazar Alanı olarak planlı alanlarda, pazarcı esnafı ve bölge halkının ihtiyaçlarına cevap verecek yapılara ilişkin izin verilmesi talep edilmektedir.

Talebe ilişkin yapılan değerlendirmede, alınan meclis kararının herhangi bir plan değişikliği yapılması ve plan notu eklenmesi hususu içermemektedir. Bununla birlikte, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Pazar Yerleri, mahalle sakinlerinin müşterek ihtiyaçlarının karşılanması amaçlı belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerden biri olarak sıralanmış olup, 12.07.2012 Tarihli 28351 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik'teki Pazar yerinde bulunması gereken hizmet tesisleri ve özellikleri başlıklı; "MADDE 6 – (1) Pazar yerlerinde; a) Pazarcı ve üretici satış yerleri, b) Zabıta bürosu, c) Çöp toplama yeri, ç) Elektronik tartılar, d) Hoparlör sistemi, e) Aydınlatma sistemi, f) Güvenlik kamerası, g) Tuvalet bulunması zorunludur...(10) Zorunlu tesisler dışında ihtiyaca göre belirlenecek diğer tesisler belediyece oluşturulabilir." hükümlerine istinaden, Kocasinan Belediyesi sınırları içerisinde mülkiyeti kamuya geçmiş, Pazar Alanı olarak planlı ve pazar faaliyetlerinin devam ettiği alanlarda, pazarcı esnafı ve bölge halkının ihtiyaçlarına cevap vermesi amacıyla, ilgili meclis kararından önce belediye tarafından yapılmış fiilen kullanılan ticari ve sosyal yapıların (Sosyal Tesis, Kütüphane, Kurs Merkezi, Zabıta ve Muhtarlık Hizmet Binası vb.) kullanılmasında sakınca olmayacağı kanaatine varıldığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 168 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :598

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 187 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 187 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.11.2025 tarih ve 403 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erkilet General Emir Mahallesi, 9227 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Park Alanı ve Yol olarak planlı alanda, imar uygulaması yapılırken yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla, 7 metre genişliğindeki yolun, kadastro yoluna uygun olarak düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 187 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :599

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 189 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 189 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.11.2025 tarih ve 404 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesi, 13415 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan Konut Alanı ve Yol olarak planlı alanda, fiili durumda kullanılmakta olan yolun imar planı ile uyumlu hale getirilmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 189 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :600

Konusu :Sarıoğlan Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.11.2025 tarih ve 423 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 597 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı ve yol olarak planlı alanda, parsel malikinin talebi üzerine, teknik altyapı hizmetlerinin daha sağlıklı ve verimli yapılabilmesi amacıyla, mevcut yolun kendi parseli içinde kalacak şekilde yeniden planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Sarıoğlan Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 29 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :601

Konusu :Sarıoğlu Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih, 41 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Sarıoğlu Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih, 41 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.11.2025 tarih ve 405 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlu İlçesi, Palas Mahallesi, 1249 ada, 30 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan Palas Belediyesi Meclisi'nin 06.10.2008 tarih 9 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt Bakım ve LPG İkmal İstasyonu Alanı olarak planlanmış olup, alanın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin gösterim tekniğine ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak yapı yaklaşma mesafesinin her cepheden 5 metre düzenlenerek, E=0.30 Yençok=6.50 metre yapılaşma koşulunda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih, 82 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Sarıoğlu Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih, 41 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :602

Konusu :Sarıoğlu Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Sarıoğlu Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.11.2025 tarih ve 406 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlu İlçesi, Tatılı Mahallesi, 198 ada, 71 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan İl Özel İdaresi'nin 04.12.2012 tarih 155 sayılı İl Genel Meclisinin kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olarak planlanmış olup, alanın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin gösterim tekniğine uygun olarak, Yapı Kullanma İzni ve İnşaat Ruhsatnamesi dikkate alınarak ITRF koordinat siteminde olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesinin her cepheden 5 metre düzenlenerek, E=0,40 Yençok 7,50 metre yapılaşma koşullunda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih, 139 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Sarıoğlu Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih, 42 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :603

Konusu :Bünyan İlçesi, Yenimahalle (Koyunabdal) Mahallesi, 184 ada, 201 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Yenimahalle (Koyunabdal) Mahallesi, 184 ada, 201 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.11.2025 tarih ve 424 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Koyunabdal Mahallesi sınırları içerisinde kalan alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında resmi kurum alanı, sağlık tesis alanı, teknik altyapı alanı, spor tesis alanı, konut alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlı iken uygulama yaşanan sorunların giderilmesi için sağlık tesis alanı, teknik altyapı alanı, spor tesis alanı, konut alanı ve park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin sağlık tesis alanı, teknik altyapı alanı, spor tesis alanı, konut alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki revizyon nazım imar planının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :604

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 165 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 165 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.11.2025 tarih ve 407 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 2273 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=50.50 metre olan konut alanı olarak planlı iken Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2023/1295 Esas, 2025/1178 Karar numaralı mahkeme kararına istinaden davaya konu parsel civarına uygun olacak şekilde E:2.00 Yençok: 50.50 metre yapılaşma şartlarına sahip konut alanı ve park alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İlgili talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 165 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :605

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 168 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 168 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.11.2025 tarih ve 425 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notuna ‘‘B.5.23 yapılan imar uygulaması sonucunda oluşan artık parsellerin minimum parsel büyüklüğünü karşılamadığı durumlarda encümen kararında belirtmek ve kamu adına tescil edilmek şartı ile imar planı ve yönetmelikteki asgari parsel şartlarını sağlamayan parsel oluşturmaya belediyesi yetkilidir’’. Maddesinin eklenmesi şeklindeki talep, mekânsal planlar yapım yönetmeliği Plan Notları hazırlanması kriterlerine aykırı olduğu ve 3194 sayılı imar kanunun 15-16 ıncı maddelerindeki (İfraz ve Tevhid) imar uygulamalarına altlık oluşturmayacağı sebebiyle talebin uygun olmadığı tespit edildiğinden,

Talas Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih, 168 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :606

Konusu :Bünyan Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih, 74 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih, 74 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.11.2025 tarih ve 408 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Yakutiye Mahallesi, 1553 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı olup, söz konusu alanda trafo planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Bünyan Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih, 74 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :607

Konusu :Bünyan Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih, 75 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih, 75 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.11.2025 tarih ve 409 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Koyunabdal Mahallesi sınırları içerisinde DSİ 12. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılacak olan taşkın koruma proje sınırlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Bünyan Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih, 75 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :608

Konusu :Bünyan Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih, 76 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih, 76 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.11.2025 tarih ve 410 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 664 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda uygulama imar planı bulunmamakta olup, sulama boru hattı ve koruma kuşağı işlenerek E: 0.50 Yençok: 12.50 metre yapılaşma şartlarına sahip depolama alanı, alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarih ve 435 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih, 76 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :609

Konusu :Muhtelif altyapı projeleri (içme suyu ve kanalizasyon) için, Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğü tarafından İller Bankası A.Ş.'den 250.000.000,00 TL kredi talebinin KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla görüşülmesi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Muhtelif altyapı projeleri (içme suyu ve kanalizasyon) için, Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğü tarafından İller Bankası A.Ş.'den 250.000.000,00 TL kredi talebi hususunda Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 04.12.2025 tarih ve 77089 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2560 sayılı Kanun'un md.6/1-m bendine istinaden, Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan muhtelif altyapı projelerinin (içme suyu ve kanalizasyon) finansmanında kullanılmak üzere, İller Bankası A.Ş.'den 250.000.000,00 TL kredi kullanılması talebinin KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla kabulüne oy okluė ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :610

Konusu :15 Temmuz Bulvarı ve Mehmet Özhaseki Bulvarı arası imar yolu ve katlı kavşak yapım işi için İller Bankası A.Ş.den 250.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, 15 Temmuz Bulvarı ve Mehmet Özhaseki Bulvarı arası imar yolu ve katlı kavşak yapım işi için İller Bankası A.Ş.den 250.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 2155 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 15 Temmuz Bulvarı ve Mehmet Özhaseki Bulvarı arası imar yolu ve katlı kavşak yapım işi için İller Bankası A.Ş.den 250.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.’nce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.’nce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.’nce talep edildiği takdirde Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis’ince belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.’ye ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.’ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.’ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.’nce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanun’unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :611

Konusu :**Hulusi Akar Bulvarı ile Dr. Sami İpek Caddesi kesişimi katlı kavşak yapımı işi için İller Bankası A.Ş.den 250.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Hulusi Akar Bulvarı ile Dr. Sami İpek Caddesi kesişimi katlı kavşak yapımı işi için İller Bankası A.Ş.den 250.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 2156 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hulusi Akar Bulvarı ile Dr. Sami İpek Caddesi kesişimi katlı kavşak yapımı işi için İller Bankası A.Ş.den 250.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis'ince belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :612

Konusu :**Kayseri'nin muhtelif yerlerinde sıcak asfalt kaplaması yapılması işi için İller Bankası A.Ş.'den 250.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Kayseri'nin muhtelif yerlerinde sıcak asfalt kaplaması yapılması işi için İller Bankası A.Ş.'den 250.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 2157 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri'nin muhtelif yerlerinde sıcak asfalt kaplaması yapılması işi için İller Bankası A.Ş.'den 250.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis'ince belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :613

Konusu :**Kayseri'nin muhtelif kırsal mahalle yollarına sıcak asfalt yapımı işi için İller Bankası A.Ş.'den 200.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Kayseri'nin muhtelif kırsal mahalle yollarına sıcak asfalt yapımı işi için İller Bankası A.Ş.'den 200.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 2154 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri'nin muhtelif kırsal mahalle yollarına sıcak asfalt yapımı işi için İller Bankası A.Ş.'den 200.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis'ince belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :614

Konusu :**Kayseri'nin muhtelif kırsal mahalle yollarına sathi kaplama asfalt yapımı işi için İller Bankası A.Ş.'den 100.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Kayseri'nin muhtelif kırsal mahalle yollarına sathi kaplama asfalt yapımı işi için İller Bankası A.Ş.'den 100.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 2153 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri'nin muhtelif kırsal mahalle yollarına sathi kaplama asfalt yapımı işi için İller Bankası A.Ş.'den 100.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis'ince belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :615

Konusu :**Osman Kavuncu Bulvarı ile organize girişı katlı kavşak yapımı işi için İller Bankası A.Ş.'den 250.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceğı kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Osman Kavuncu Bulvarı ile organize girişı katlı kavşak yapımı işi için İller Bankası A.Ş.'den 250.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceğı kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 2152 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Osman Kavuncu Bulvarı ile organize girişı katlı kavşak yapımı işi için İller Bankası A.Ş.'den 250.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağılı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiğı takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiğı takdirde Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis'ince belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceğı kişilere imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :616

Konusu :**Kayseri Büyükşehir Belediyesi 2025 mali yılı bütçesinde, yılsonu itibariyle ödeneğinin tamamının kullanılmayacağı anlaşılan ekli listede belirtilen birimlerden ödeneği eksik birimlerin harcama kalemlerine 1.387.000.000,00 TL aktarma yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi 2025 mali yılı bütçesinde, yılsonu itibariyle ödeneğinin tamamının kullanılmayacağı anlaşılan ekli listede belirtilen birimlerden ödeneği eksik birimlerin harcama kalemlerine 1.387.000.000,00 TL aktarma yapılması talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 24 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 18. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36.maddesine istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2024 tarih ve 526 sayılı kararı ile kabul edilen, Kayseri Büyükşehir Belediyesi 2025 mali yılı Analitik Bütçesine, ekli listede belirtilen ve yılsonu itibariyle ödeneğinin tamamının kullanılmayacağı anlaşılan birimlerden ödeneği eksik birimlerin harcama kalemlerine 1.387.000.000,00 TL aktarma ve tenzil yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

2025 YILI İÇİNDE MECLİS KARARI İLE EKLEME VE AKTARMA AİT DOKÜMAN CETVELİ

Kurumsal	Kod Adı	DÜŞÜLEN TUTAR	Kurumsal	Kod Adı	AKTARILAN TUTAR
46.38.01.02	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	11.500.000	46.38.01.10	AKILLI ŞEHİRCİLİK VE BİLGİ İŞLEM DAİRE BAŞKANLIĞI	10.000.000
46.38.01.04	MALİ HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI	387.550.000	46.38.01.12	İŞLETMELER VE İŞTRİAKLER DAİRE BAŞKANLIĞI	1.100.000.000
46.38.01.05	İNSAN KAYNAKLARI EĞİTİM DAİRE BAŞKANLIĞI	600.000.000	46.38.01.25	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRE BAŞKANLIĞI	25.000.000
46.38.01.18	YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRE BAŞKANLIĞI	4.500.000	46.38.01.31	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI	40.000.000
46.38.01.24	1. HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ	48.000.000	46.38.01.40	SOSYAL HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI	176.000.000
46.38.01.35	ETÜT VE PROJELER DAİRE BAŞKANLIĞI	70.000.000	46.38.01.44	KENT TARİHİ VE TANITIM DAİRE BAŞKANLIĞI	36.000.000
46.38.01.37	DESTEK HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	4.300.000			
46.38.01.38	PARK BAHÇELER VE AĞAÇLANDIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI	48.700.000			
46.38.01.41	KIRSAL HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI	141.000.000			
46.38.01.42	KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI	5.000.000			
46.38.01.46	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK DAİRE BAŞKANLIĞI	59.400.000			
46.38.01.47	AFET İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	1.750.000			
46.38.01.49	VETERİNER İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	5.300.000			
	TOPLAM	1.387.000.000,00		TOPLAM	1.387.000.000,00

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarih ve 616 sayılı kararı ile yukarıda gösterilen harcama kalemlerine 1.387.000.000,00 TL tutarında eklemeye aktarma yapılmasına karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :617

Konusu :Cenaze hizmetlerinin daha etkin ve verimli yürütülmesi için 3 adet cenaze nakil aracı alınması talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Cenaze hizmetlerinin daha etkin ve verimli yürütülmesi için 3 adet cenaze nakil aracı alınması talebi hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 387 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 222'nci maddesine göre; " ...Cenazelerin kolayca ve usulü dairesinde nakline nezaret ve bu bapta lazım gelen vasıtaların ihzarına belediyeler mecburdurlar. Umumi nakil vesaitinin cenaze nakline veya cenaze nakline mahsus vasıtaların sair hususlara tahsisi memnudur." ve Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin Cenaze nakil araçlarının temini başlıklı 29. maddesine göre; "Cenazelerin kolayca ve usulü dairesinde belediye sınırları içinde nakline nezaret ve bu hususta gerekli cenaze nakil aracı, tabut ve benzeri donanımın temini belediyelerin görevidir... " ibareleri yer almaktadır.

237 sayılı Taşıt Kanun'unun 10. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 85/h maddesi gereğince, cenaze hizmetlerinin daha etkin ve verimli yürütülmesi için 3 adet cenaze nakil aracı alınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :618

Konusu :Çevre kirliliğinin giderilmesi, korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere 2 adet çekici ve 2 adet hidrolik liftli semitreyler alınması talebi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Çevre kirliliğinin giderilmesi, korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere 2 adet çekici ve 2 adet hidrolik liftli semitreyler alınması talebi hususunda İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 494 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen ihtiyaç duyulan “2 adet çekici (4x2) ve 2 adet hidrolik liftli semitreylerin (72 m3), Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına yardımla ilgili konularda Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN’a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :619

Konusu :**Fen İşleri Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan Erciyes Yüksek İrtifa İçmesuyu Terfi Hattı İnşaatı projesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Fen İşleri Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan Erciyes Yüksek İrtifa İçmesuyu Terfi Hattı İnşaatı projesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 2151 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 75. maddesi ve bu maddenin a bendinde yer alan “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” hükmü gereğince, Fen İşleri Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan Erciyes Yüksek İrtifa İçmesuyu Terfi Hattı İnşaatı projesinin bedelsiz olarak yapılabilmesi için Fen İşleri Daire Başkanlığına yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :620

Konusu :Kayseri Görme Engelliler Spor Kulübü'ne 150.000,00 TL ve Erciyes Görme Engelliler Spor Kulübü'ne 75.000,00 TL nakdi yardım yapılması talebi.

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Kayseri Görme Engelliler Spor Kulübü'ne 150.000,00 TL ve Erciyes Görme Engelliler Spor Kulübü'ne 75.000,00 TL nakdi yardım yapılması talebi hususunda Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 81 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanun'un 14. maddesinin b bendine istinaden, Kayseri Görme Engelliler Spor Kulübü'ne 150.000,00 TL (yüzellibin) ve Erciyes Görme Engelliler Spor Kulübü'ne 75.000,00 TL (yetmişbeşbin) nakdi yardım yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :621

Konusu :Belediyemizde (KASKİ Genel Müdürlüğü dahil) memur ve sözleşmeli personel statüsünde görev yapmakta olan Yetkili Memur Sendikası Bem-Bir-Sen üyeleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında Sosyal Denge Sözleşmesi imzalamak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Belediyemizde (KASKİ Genel Müdürlüğü dahil) memur ve sözleşmeli personel statüsünde görev yapmakta olan Yetkili Memur Sendikası Bem-Bir-Sen üyeleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında Sosyal Denge Sözleşmesi imzalamak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 753 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 4688 sayılı Kanun'un 32' inci maddesine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile (KASKİ Genel Müdürlüğü dahil) BEM-BİR-SEN Sendikası arasında 01.01.2026-31.12.2027 yürürlük süreli Sosyal Denge Sözleşmesi yapılmasına, yapılacak sözleşmeyi imzalamak üzere 5216 sayılı Kanun'un 18. maddesinin “g” bendi uyarınca Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :622

Konusu :**Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 335 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş., 28.11.2025 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini 958.341.366,59 TL'den 400.000.000,00 TL daha artırarak 1.358.341.366,59 TL'ye çıkarmıştır.

Olağanüstü Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına, payımıza tekabül eden 394.025.320,00 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :623

Konusu :**Toplu taşıma hizmetlerinin Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon San. ve Tic. A.Ş.'ye 10 yıllığına devredilmesi ve devir protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Toplu taşıma hizmetlerinin Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon San. ve Tic. A.Ş.'ye 10 yıllığına devredilmesi ve devir protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Ulaşım Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 18978 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanun'unun 26. maddesine istinaden, toplu taşıma hizmetlerinin, kesintisiz, bütüncül ve koordineli bir şekilde yürütülmesi amacıyla, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon San. ve Tic. A.Ş.'ye 01.01.2026 tarihinden itibaren 10 yıllığına devredilmesine ve devir protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :624

Konusu :Melikgazi İlçesi, "Gesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşi"nin yaptırılabilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, "Gesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşi"nin yaptırılabilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 2052 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, "Gesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşi"nin yaptırılabilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :625

Konusu :**Riskli Alan ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen alanlarda bulunan Kocasinan Belediyesine ait muhtelif taşınmazlar ile mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif taşınmazların karşılıklı takas edilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 63. maddesinde bulunan, Riskli Alan ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen alanlarda bulunan Kocasinan Belediyesine ait muhtelif taşınmazlar ile mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif taşınmazların karşılıklı takas edilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 294 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 36 hektarlık alan, 6306 sayılı Kanun kapsamında 09.07.2021 tarih ve 4253 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup, 10.07.2021 tarih ve 31537 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bahse konu alanda yapılacak uygulamalarda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 'nın 07.09.2021 tarih ve 1671449 sayılı yazıları ile 06.09.2021 tarih ve 1637978 sayılı Olur 'u doğrultusunda belirtilen iş ve işlemlerini yürütmek üzere 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan söz konusu alan Bakanlar Kurulunun 15.06.2015 tarih ve 2015/7859 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 73'üncü maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmiş olup, 09.07.2015 tarih ve 29411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu kapsamda, Riskli Alan ilan edilen alanda bulunan Kocasinan Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi 63357m² yüzölçümlü 6700 ada, 3 parselde bulunan 3017 m² (hisse pay/payda 1/21) hisse, 299691,38m² yüzölçümlü 6700 ada, 4 parsel de bulunan 5046,38m² (hisse pay/payda 5000/296937) hisse, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen alanda bulunan Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi, 1080,42m² yüzölçümlü 7124 ada, 1 parsel, 84,86m² yüzölçümlü 2655 ada, 83 parsel, 1545,45m² yüzölçümlü 2654 ada, 1 parsel, Erkilet Mahallesi, 143,29m² yüzölçümlü 14669 ada, 2 parsel, Mithatpaşa Mahallesi, 104,80m² yüzölçümlü 5279 ada, 1 parsel ve Beyazşehir Mahallesi, 238,10m² yüzölçümlü 3595 ada, 4 parsel numaralı taşınmazlara karşılık mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 1638,11m² yüzölçümlü 5313 ada, 1 parsel, Şeker Mahallesi, 264,99m² yüzölçümlü 7002 ada, 1 parsel, Ertuğrulgazi Mahallesi, 4797,06m² yüzölçümlü 10027 ada, 1 parsel ve Erkilet Mahallesi 492,78m² yüzölçümlü 9236 parsel numaralı taşınmazın ifrazı sonucu oluşacak 14668 ada, 8 parsel numaralı taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 18. maddesinin (e) bendi gereğince karşılıklı takas edilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :626

Konusu :Kocasinan Belediyesinin 280.000.000,00 TL ek bütçe talebi.

Meclis gündeminin 90. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin 280.000.000,00 TL ek bütçe talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 08.12.2025 tarih ve 25 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesinin 2025 yılı kesinleşmiş bütçesi 3.100.000.000,00 TL ve 30.11.2025 tarihi itibarıyla gideri 2.667.711.922,46 TL, geliri 2.654.091.202,63 TL olarak gerçekleşmiş olup, 280.000.000,00 TL ek bütçe talebinin ekte sunulduğu şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ				(B) CETVELİ											
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN		
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı						Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
					TL	TL	TL	I	II	III	IV	TL	TL	TL	
46.38.11.30	4.5.1	5	03.05	Hizmet Alımları	21.279.000	9.000.000	30.279.000	5	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	1.500.000.000	250.000.000	1.750.000.000
46.38.11.30	4.5.1	5	03.08	Gayrimenkul Mal Bakım Onarım Giderleri	4.674.000	8.000.000	12.674.000	5	3	4	1	Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gecikme Zammı	28.000.000	30.000.000	58.000.000
46.38.11.30	4.5.1	5	06.05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri		75.000.000	75.000.000								
46.38.11.32	1.1.2	5	05.08	Gelirlerden Ayrılan Paylar	0	12.000.000	12.000.000								
46.38.11.32	1.1.2	5	07.01	Yurt İçi Sermaye Transferleri	0	49.500.000	49.500.000								
46.38.11.33	8.1.0	5	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	2.301.000	4.000.000	6.301.000								
46.38.11.33	8.1.0	5	03.05	Hizmet Alımları	23.158.764	3.000.000	26.158.764								
46.38.11.33	8.1.0	5	03.07	Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri		3.500.000	3.500.000								
46.38.11.33	8.1.0	5	06.05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri		72.000.000	72.000.000								
46.38.11.35	4.2.1	5	03.05	Hizmet Alımları	1.689.000	3.200.000	4.889.000								
46.38.11.35	4.2.1	5	06.01	Mamul Mal Alımları		1.400.000	1.400.000								
46.38.11.35	5.9.9.10	5	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	6.415.000	4.500.000	10.915.000								
46.38.11.35	5.9.9.10	5	06.01	Mamul Mal Alımları		4.600.000	4.600.000								
46.38.11.43	4.5.1	5	06.07	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri		13.000.000	13.000.000								
46.38.11.44	4.5.1	5	03.07	Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım	2.040.000	2.300.000	4.340.000								
46.38.11.44	4.5.1	5	06.07	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri		15.000.000	15.000.000								
TOPLAM					61.556.764	280.000.000	341.556.764	TOPLAM					1.528.000.000	280.000.000	1.808.000.000

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarih ve 626 sayılı kararı ile yukarıda (A) cetvelinde gösterilen 280.000.000,00 TL tutarındaki giderlere (B) cetvelinde gösterilen 280.000.000,00 TL tutarındaki yeni gelirlerin elde edilmesi ile toplam 280.000.000,00 TL tutarında ek ödeneğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :627

Konusu :Develi İlçesinde yapımı tamamlanan terminal binasının Develi Belediyesine 25 yılı geçmemek üzere tahsis edilmesi ve tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 91. maddesinde bulunan, Develi İlçesinde yapımı tamamlanan terminal binasının Develi Belediyesine 25 yılı geçmemek üzere tahsis edilmesi ve tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 08.12.2025 tarih ve 337 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 75. maddesine istinaden, Develi İlçesinde yapımı tamamlanan terminal binasının 25 yılı geçmemek üzere Develi Belediyesine tahsis edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :628

Konusu :**Kayseri'nin TÜRKSÖY nezdinde yürütölen 2027 Türk Dünyası Kültür Başkenti adaylık sürecinin etkin ve koordineli şekilde takip edilmesi, gerekli kurumlarla temasların gerçekleştirilmesi ve sürecin yönetilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 92. maddesinde bulunan, Kayseri'nin TÜRKSÖY nezdinde yürütölen "2027 Türk Dünyası Kültür Başkenti" adaylık sürecinin etkin ve koordineli şekilde takip edilmesi, gerekli kurumlarla temasların gerçekleştirilmesi ve sürecin yönetilmesi talebi hususunda AK Parti Grubu adına Meclis Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Orhan SAY, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Özgür ÖZER, Yeniden Refah Partisi Grubu adına Davut UMSU, İYİ Parti Grubu adına Osman KOÇ, Büyük Birlik Partisi Grubu adına Ramazan AYLANÇ'ın 08.12.2025 tarihinde verdikleri yazılı önerge okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Uluslararası Türk Kültürü Teşkilatı TÜRKSÖY; 1993 yılında Azerbaycan, Kazakistan, Kırgızistan, Özbekistan, Türkmenistan ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından kurulmuş olup, Türk kültürünü gelecek nesillere aktarmak ve tanıtmak amacıyla çok sayıda etkinlik yürütmektedir.

TÜRKSÖY tarafından düzenlenen etkinlikler içinde en dikkat çekeni 2012 yılından bu yana sürmekte olan Türk Dünyası Kültür Başkenti programıdır. Program ile her yıl bir şehir kültür başkenti ilan edilerek şehirler ve ölkeler arasında kültür ve sanat etkileşiminin artırılması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda bugüne kadar 13 şehrin kültür başkenti seçildiği, Türkiye'den ise Eskişehir, Kastamonu ve Bursa'nın bu unvanı aldığı bilinmektedir. Kayseri'nin tarihî derinliği, kültürel zenginliği, doğal güzellikleri, gelişmiş organize sanayi bölgeleri ve ticari birikimi ile Türkiye'nin dördüncü Türk Dünyası Kültür Başkenti olma yolunda hazırlıklarının yapıldığı ve aday olduğu kamuoyuna yansımıştır.

Bu bilgiler ışığında;

Kayseri'nin "2027 Türk Dünyası Kültür Başkenti" unvanını elde etmesi; şehrimizin tarihi ve kültürel mirasının uluslararası ölçekte tanıtılması, kültürel diplomasinin güçlendirilmesi, sanat etkinlikleri ve şehir turizminin canlandırılması açısından stratejik önem taşımaktadır.

Bu nedenle;

Kayseri'nin TÜRKSÖY nezdinde yürütölen "2027 Türk Dünyası Kültür Başkenti" adaylık sürecinin etkin ve koordineli şekilde takip edilmesi, gerekli kurumlarla temasların gerçekleştirilmesi ve sürecin yönetilmesi amacıyla;

1. Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya yetkilendireceği kişinin, adaylık sürecine ilişkin tüm iş ve işlemleri yürütmekle görevlendirilmesine,
2. Süreç kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetlere ilişkin gerekli kurumsal ve idari desteğin sağlanmasına,
3. Sürecin Kayseri'nin yararına sonuçlanması için Belediye Meclisinin tüm üyeleri tarafından destek verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/12/2025

Rapor No :629

Konusu :Meclisin komisyonlara havale edilen gündem maddeleri.

Meclis gündeminin 25, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 ve 89. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 26, 27, 28, 92 ve 93. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.